



Slováci nakupujú nehnuteľnosti aj v zahraničí. *Záujem o ne rastie.*

Uložiť peniaze do nehnuteľností je stále dobrá investícia. Slováci sa už obzerajú aj po zahraničí, ponuka realitných kancelárií stúpa. Záujem je najmä o luxusné lokality v rakúskych a švajčiarskych lyžiarskych strediskách. Nakupuje sa však aj na Sardínii či Floride. Lídrom na trhoch v strednej a východnej Európe v oblasti ponúk zahraničných nehnuteľností je realitná kancelária Rellox.

Súčasnú ponuku nehnuteľností sú rôzne, vždy však závisí od zadania kupujúceho. Momentálne sa cieľ najmä na lukratívne oblasti v metropolách ako Londýn, Paríž, Barcelona, Miami, Dubaj a Berlín. Napríklad luxusné apartmány v blízkosti centra Paríža sa pohybujú v rozmedzí 186.409 € až 428.969 €.

Špecifickým mestom je Viedeň, kde sa napríklad realitná kancelária Rellox orientuje na investičné ponuky – predaj celých objektov v centre mesta. Tieto ponuky sú však neverejné.

Pre investovanie financií do nehnuteľností vyhľadávajú Slováci prestížne európske lokality. V popre-

dí záujmu sú rakúske lyžiarske strediská Saalbach/Hinterglemm, Schladming, Zillertal a švajčiarske lyžiarske strediská Zermatt, St.Moritz, Davos. Záujem je aj o Chorvátsko či prímorské oblasti v Južnom Francúzsku ako Cote d'Azur – Monaco, Cannes, Nice, St.Tropez. V Taliansku sú to najmä lokality v Toskánsku, Ligúrii a na ostrove Sardínia. Vo Veľkej Británii je záujem najmä o metropolu Londýn. V USA je to Miami/Florida. V popredí sú najmä apartmány a vily. Menší záujem pretrvávajú o hotely a penzióny. Realitné kancelárie sledujúce investície Slovákov v zahraničí zatiaľ pri predaji nehnuteľností nepocítili negatívny dopad migračnej krízy. ■